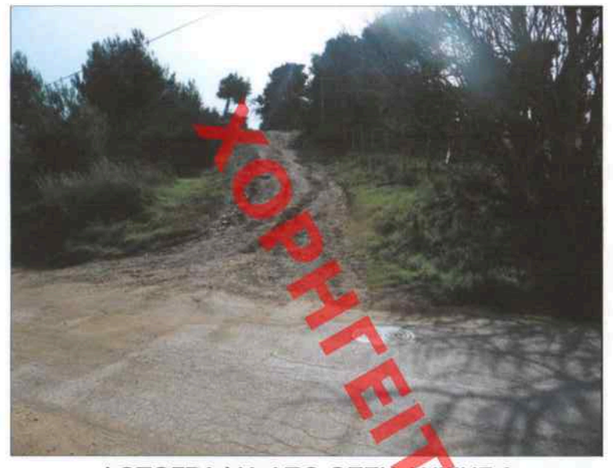
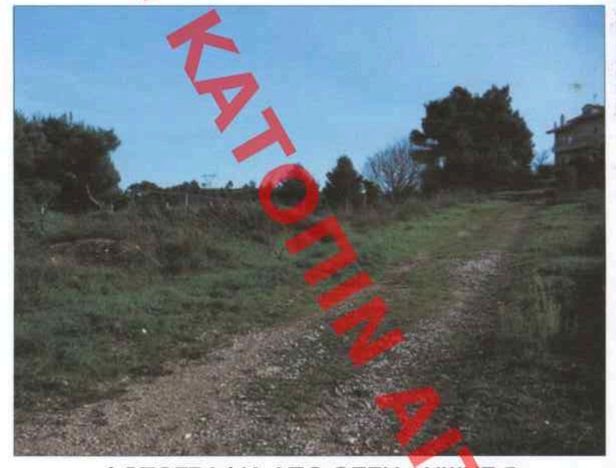
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



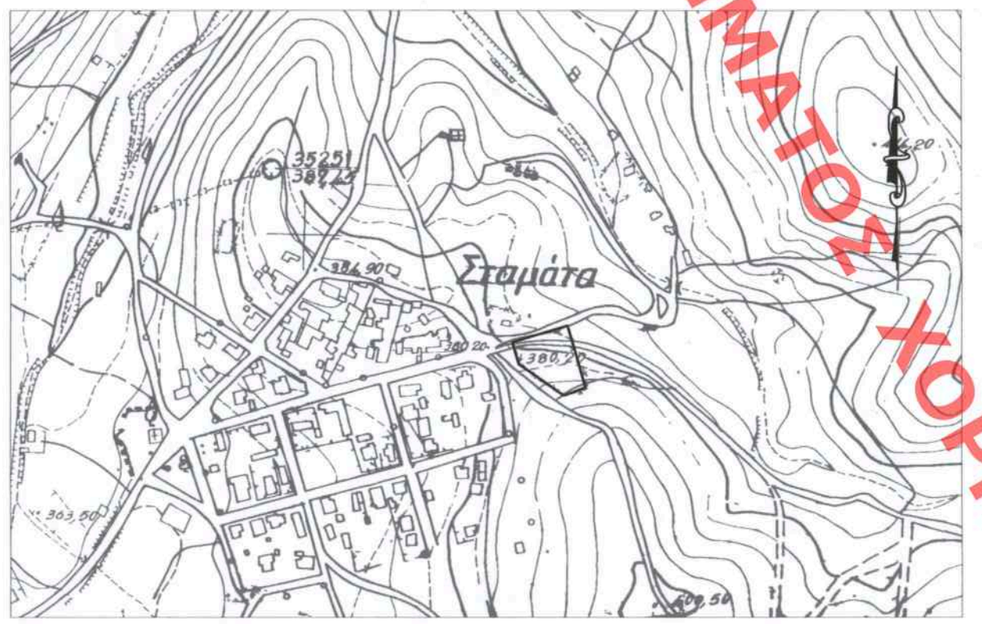
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



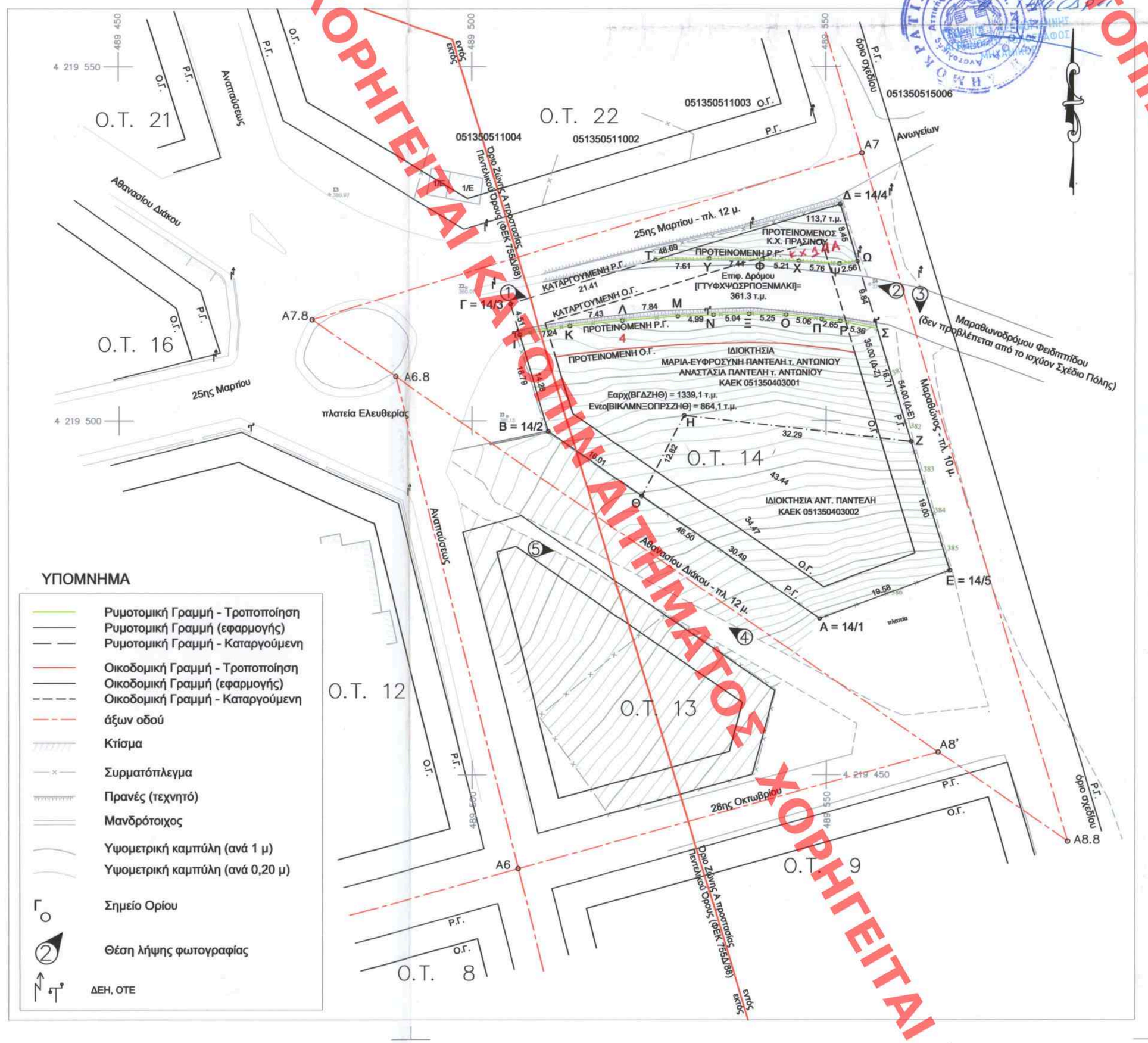
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

Ξανοδεύω το 4ο πρακτικό της από 5.10.2021
Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ-Α Π.Ε Ανατολικής Αττικής
(θέμα 3ο - Ψηφίσμα Διαλ...)



Διάγραμμα εντοπισμού - Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. αρ. 6436_6, κλ. 1: 5 000

Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, κλ. 1: 2 000
(Δ/γμα 3.5.1935 - ΦΕΚ 188Α/1935, εφαρμογή με την
υπ. αρ. 195312 / 22.2.1984 - ΦΕΚ 190Δ/1994 απόφαση Τμ. Πολεοδομίας Νομ. Αττικής)
- Επίθεση της Πρότασης Τροποποίησης



Στοιχεία Αξονοδιαταυράσεων, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των Ρυμοτομικών Γραμμών του Ο.Τ. 14, στην Σταμάτα Αττικής

αρ. Α/Δ	συν/νες (X / Y) στα Δ.Ε. (1984) του Ρ.Σ. – ΗΑΤΤ, Κέντρο Φ.Χ. λ= -0° 15', φ= 37° 45'		συν/νες (X' / Y') στα Δ.Ε. του Ρ.Σ., – ΗΑΤΤ, Κέντρο Φ.Χ. λ= 0° 15', φ= 38° 15' (Κρασιά)		συν/νες (E / N) στο ΕΓΣΑ87, με χρήση δευτεροβάθμιου μετασχηματισμού (12 συντελεστές, ΓΥΣ, ΟΚΧΕ & ΕΜΠ)		τελικές συν/νες (E' / N') στο ΕΓΣΑ87, με συνολική μικρή μετακίνηση και στροφή, ώστε το Ρ.Σ. του ΟΤ14 να συμφωνεί με την πραγματική κατάσταση	
Α 8'	36344.28	41638.91	-7492.52	-13930.64	489566.12	4219447.94	489565.84	4219453.20
Α 8.8'	36362.63	41626.42	-7474.24	-13943.22	489584.39	4219435.35	489584.09	4219440.57
Α 7	36332.85	41723.40	-7503.50	-13846.09	489555.18	4219532.47	489555.10	4219537.75
Α 6.8	36267.02	41691.36	-7569.50	-13877.77	489489.19	4219500.82	489489.04	4219506.26
Α 7.8	36255.34	41699.30	-7581.14	-13869.77	489477.56	4219508.82	489477.43	4219514.29
Α 6	36285.06	41621.98	-7551.83	-13947.25	489506.82	4219431.36	489506.51	4219436.76

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ο.Τ. 14 Σταμάτα Αττικής)

Διάταγμα 3.5.1935, Φ.Ε.Κ. 188Α/1935 & Φ.Ε.Κ. 190Δ/1984
Αρτιότητα: 400 μ2
Πρόσωπο: 15 μ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ Γ.Ο.Κ. '73: 12 μ
Κάλυψη: 40%
Συντελεστής Δόμησης: 0.6
Μέγιστο ύψος: 9 μ. συμπεριλαμβανομένου της ύψους της (υποχρεωτικής) στέγης (Π.Δ. 25.4.89 / ΦΕΚ 253Δ)
Όροφοι: Ν.Ο.Κ. '12
Pilotis: όχι
Έγκριση από αρχαιολογία
Χρήσεις: Αμιγής Κατοικία (Γ.Π.Σ - Φ.Ε.Κ. 1167Δ/94)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
[ΒΓ] = 18,79 μ, [ΓΔ] = 48,69 μ, [ΔΖ] = 35,00 μ
[ΖΗ] = 32,29 μ, [ΗΘ] = 12,82 μ και [ΘΒ] = 16,01 μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β-Γ-Δ-Ζ-Η-Θ-Β, Ε = 1339,1 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: 1339,44 μ2
ΚΑΕΚ 051350403001
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 1340,00 μ2
ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ ±83,09 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών (βλέπε πίνακα από παρόν). Έγινε διόρθωση τόσο στις διαστάσεις, όσο και το εμβαδόν, από τον συντελεστή κλίμακας στην περιοχή (k = 0.999601)
3. Έγινε εφαρμογή του περιγράμματος του Ο.Τ. 14, με χρήση των συντεταγμένων των κορυφών των αξονοδιασταυρώσεων, που το περιβάλλουν.
4. Η οκοδομική γραμμή βρίσκεται σε απόσταση 4μ, παράλληλα της ρυμοτομικής
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 161059 (ΤΥΦΤΟΣ').

Συντεταγμένες κορυφών των οικοπέδων του Ο.Τ. 14

Σημείο	Τελικές συν/νες στο ΕΓΣΑ87, σύμφωνα με την παρούσα εφαρμογή του Ρ.Σ.. Έχει τηρηθεί πλήρως η αρχική γεωμετρία του ΟΤ 14 και η συμβατότητα με το Δ.Ε. 4/94. Κλίμακα στην περιοχή k= 0.999601.	
Α	489549.09	4219472.07
Β	489510.85	4219498.49
Γ	489505.44	4219516.48
Δ	489552.03	4219530.56
Ε	489567.46	4219478.83
Ζ	489562.03	4219497.03
Η	489529.97	4219500.74
Θ	489524.02	4219489.40

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Eirini Georgiadou
21.04.2023 10:39

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ. Α. Α.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 320342/2023 ΠΡΑΞΗ

Εργοδότης:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Μελέτη ή Έργο:	**ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**
Θέση:	Ο.Τ. 14 ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ρ.Σ.

Το παρόν..ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ.. ... υπογράφεται
τ.ηΥ με αρ. πρωτ. 82452 / 21-10-21
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Δ.Ν.
(Διοικητικός Λογιστής)

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & Ν.1337/83)

Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Β-Γ-Δ-Ζ-Η-Θ-Β" και με εμβαδόν 1339,1 μ2, που βρίσκεται επί της πλατείας Ελευθερίας και των οδών 25ης Μαρτίου και Μαραθώνος (περιφερειακής του Ρ.Σ.) στο Ο.Τ. 14, Π.Ε. Ευξείνου Πόντου, της Δ.Κ. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου, δηλώνω ότι:
α) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Σταμάτας,
β) είναι άρτιο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
γ) δεν είναι οικοδομήσιμο ως έχει, διότι, είτε το οικόπεδο χρήζει τακτοποίησης, είτε το Ρυμοτομικό Σχέδιο χρήζει Αναθεώρησης, εφόσον η οδός 'Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδου' δεν προβλέπεται από το Σχέδιο Πόλης
δ) το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής εγκρίθηκε με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. και δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
ε) δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα εντός του ΟΤ
στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται δημοσιητέα κτίσματα
ζ) δεν υφίσταται αυθαίρετο κτίσμα στο οικόπεδο, ούτε στο ΟΤ 14
η) η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα υπερβαίνει τα 8,5 χλμ
θ) δεν ευρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε επί βασικού οδικού δικτύου
ι) βρίσκεται σε περιοχή με λειτουργούν Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι συμβατό ως προς το εμβαδό(ΚΑΕΚ 051350403001)
κ) το οικόπεδο, όπως και η υπό τροποποίηση περιοχή, ευρίσκεται εντός της Ζώνης Α προστασίας Πεντελικού Όρους (ΦΕΚ 755Δ/88).

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΓΓΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 91278
ΚΑΤΣΙΜΠΙΡΗ 13 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ Τ.Κ. 15561
ΑΦΜ: 102892820 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ: 210 7754483

κλίμακα:	σύστημα αναφοράς:	χρόνος μελέτης:
1 : 500	ΕΓΣΑ '87	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Μελετητής/ές & Ειδικότητα:

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΓΓΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSC ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ

υπογραφή - σφραγίδα

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΓΓΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 91278
ΚΑΤΣΙΜΠΙΡΗ 13 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ Τ.Κ. 15561
ΑΦΜ: 102892820 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ: 210 7754483

Q-topo
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
Κτηματολόγιο - Φωτογραμετρία
Παραγωγή Ορθοφωτογραφιών με Drones

κωδικός εγγράφου: ΣΤΑΟΤ14ΠΤΡΑ1_0

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ